

**S K L E P**  
**O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA USTANOVITEV**  
**BREZPLAČNE STAVBNE PARVICE NA PARC. ŠT. 387/2**  
**K.O. RANKOVCI**

**OBČINA TIŠINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/ (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15, 97/20, 41/25) je Občinski svet Občine Tišina na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

**S K L E P št.**

**1. Občinski svet občine Tišina sprejme Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na parc. št. 387/2, k.o. 115 – Rankovci.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Tišina**  
**Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., župan**

Na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/ (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15, 97/20, 41/25) je Občinski svet Občine Tišina na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice  
na parc. št. 387/2 k.o. 115- Rankovci**

**1. člen**

S tem sklepom se ugotovi, da obstaja javni interes za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na nepremičnini s parc. št. 387/2 k.o. 115 – Rankovci (ID 7500020), ki je v lasti Občine Tišina, za namen izvajanja gasilske dejavnosti Prostovoljnega gasilskega društva Rankovci, kot obvezne lokalne javne službe in humanitarne dejavnosti.

**2. člen**

Stavbna pravica v javnem interesu se ustanovi za gradnjo – dograditev gasilskega doma Rankovci, ki leži na zemljiščih s parc. št. 389/2 in 390 obe k.o. 115 – Rankovci. Gasilski dom se dogradi na način, da se na parc. št. 387/2 k.o. Rankovci izvede montažna garaža na betonski plošči, dimenzij 9,0 m x 5,5 m.

**3. člen**

Vsebina in trajanje stavbne pravice se določijo s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, ki se sklene med Občino Tišina in bodočim imetnikom stavbne pravice, PGD Rankovci.

**4. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:  
Tišina, dne

**ŽUPAN OBČINE TIŠINA**  
**Franč Horvat, dipl. ing. zoot.**

**Obrazložitev**

Prostovoljno gasilsko društvo Rankovci želi ob obstoječem objektu gasilskega doma postaviti oz. izvesti montažno garažo na betonski plošči dimenzije približno 9,00 m x 5,5 m. Predviden objekt bo izveden kot kovinska konstrukcija, obložena s sendvič paneli, z enokapno streho (priloga).

Stavba gasilskega doma Rankovci leži na zemljiščih s parc. št. 389/2 in s parc. št. 390 obe k.o. Rankovci. Ob gasilskem domu pa je bilo v lanskem letu odmerjeno zemljišče s parc. št. 387/2 k.o. Rankovci, ki je bilo v zasebni lasti, za namen postavitve predvidenega montažnega objekta. V začetku letošnjega leta je bila na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča, lastninska pravica na zemljišču s parc. št. 387/2 k.o. Rankovci prenesena na Občino Tišina. Na podlagi predmetnega sklepa pa bo na zemljišču v korist PGD Rankovci ustanovljena stavbna pravica. S stavbno pravico bo izkazana pravica graditi, kar je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravni enoti.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/ (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določa pogoje za obremenjevanje javnega premoženja s stvarnimi pravicami. Javni interes se šteje za podan, če se ustanovijo z namenim graditve ali vzdrževanja javni objektov vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ali javnih objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

Občinskemu svetu Občine Tišina predlagamo, da z ugotovitvijo obstoja javnega interesa sledi vlogi investitorja PGD Rankovci, za dodelitev pravice graditi, za namen iz prvega odstavka te obrazložitve.

\*\*\*\*\*

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na parc. št. 387/2, k.o. 115 – Rankovci, obravnava in sprejme naslednji

**S K L E P**

**Občinski svet občine Tišina sprejme Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na parc. št. 387/2, k.o. 115 – Rankovci.**

Tišina, maj 2026

Pripravila: Lavra Kovač, univ.dipl.prav.

**ŽUPAN OBČINE TIŠINA**  
Franc Horvat, dipl. ing. zoot.